

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



## EUROSTUDIO

consulenza immobiliare

[eurostudiotn.it](http://eurostudiotn.it)



*Buone  
vacanze!*

*Goditi l'estate che a trovarti la casa ci pensiamo noi!*

### 0461.390719

### Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

»»» le nostre proposte a pagina IV e V



**CEDA**  
IMMOBILIARE

Le nostre  
migliori proposte  
a pag. 16

Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO - Via Fogazzaro 27/29  
**0461.823004**  
[info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

**STUDIO 55**  
AGENZIA IMMOBILIARE

Trento - Via Vittorio Veneto, 120  
tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259  
[www.studio55.it](http://www.studio55.it)  
Le nostre migliori proposte a pag. 17

**EDIL**  
**Wcasa**  
COSTRUZIONI S.R.L.

Le nostre  
proposte  
a pag. 20

TRENTO  
SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont del Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**  
[www.edilcasacostruzioni.it](http://www.edilcasacostruzioni.it)

**Studio Immobiliare**  
**MIGLIORINI**

TRENTO Via Grazioli, 106/1  
Tel. **0461.263542**  
[info@studiomigliorini.eu](mailto:info@studiomigliorini.eu)  
Le nostre migliori proposte a pag. 14 - 15

**SOLUZIONE CASA**

TRENTO - Via dei Paradisi, 15 TRENTO - Viale Rovereto, 5  
**T. 0461.234526 T. 0461.391764**  
Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9  
[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it) [www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

## NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C. *Le nostre migliori proposte a pag. 6*  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
[info@nuovaedil.it](mailto:info@nuovaedil.it) | [www.nuovaedil.it](http://www.nuovaedil.it)



## BESENELLO IN ZONA COLLINA



### Classe energetica A+

- Ultimi appartamenti piano secondo con 3 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina con poggioni e balcone di 110 mq commerciali;
- Appartamenti al grezzo con possibilità di modifica.

**€ 265.000,00 compreso di garage e cantina**





**VAL DI NON: RIF. PR.38:**

Proponiamo in vendita in esclusiva prestigiosa villetta indipendente in posizione panoramica, di recente costruzione con finiture di pregio e spazio verde privato. Maggiori informazioni in ufficio. Certificata Classe Energetica A

**ALTA VAL DI NON -**

**CAVARENO RIF. CA0119:**

Villa a schiera di testa completamente indipendente. Composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ampia terrazza attrezzabile, doppi servizi, 3 camere da letto, terrazzino, garage doppio con rampa d'accesso privata, cantina, lavanderia/bagno, giardino di proprietà. Ben esposta e panoramica. Rinfiniture curate e mobili su misura. APE ND. info 0463 832155



**TRENTO: SANTA MARIA MAGGIORE: RIF. TN361:**

all'ultimo piano di una palazzina con ascensore, proponiamo appartamento di ampia metratura, con grandissimo soggiorno, cucina abitabile separata, 3 camere da letto, cabina armadio, doppi servizi, ripostiglio. Completo di balcone e grande cantina. APE ND

**TRENTO: CRISTO RE:  
RIF. TN377:**

Appartamento di 78 mq da ristrutturare, attualmente composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo. Soffitta e cantina di pertinenza. Posti auto condominiali. Prezzo interessante. A.P.E. in via di realizzazione.



**TRENTO: MARTIGNANO: RIF. TN373:**

In contesto condominiale recente e ben curato servito da ascensore, proponiamo interessante bilocale, al primo piano, così composto: ampio ingresso, luminosa zona giorno con angolo cottura da cui si accede al balcone, spaziosa stanza matrimoniale e bagno finestrato, cantina. Posto auto esterno di proprietà. Termoautonomo con basse spese condominiali. APE D.

**TRENTO: COGNOLA:  
RIF. TN362:**

in un recente contesto residenziale, proponiamo villetta a schiera in posizione panoramica, disposta su 3 livelli, con ingresso indipendente così composta: A piano seminterrato: ampio garage di 29mq, locale stube-cantina di 12 mq, cantina, bagno-lavanderia; piano terra: giardinetto esterno, ingresso, ampio soggiorno con uscita sul terrazzo, bagno, cucina abitabile; 1° piano: ampia stanza singola con balcone, stanza matrimoniale con cabina armadio e balcone, bagno finestrato; 2° piano: ampio ed alto sottotetto con stanza doppia. Posto auto condominiale assegnato di pertinenza. Disponibile da subito. APE ND.



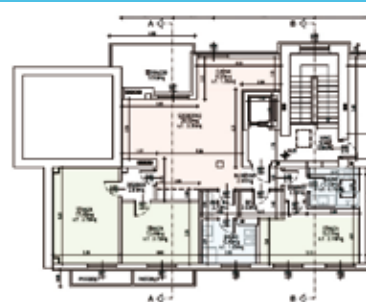
**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**LOCALITA BRIONE (CONDINO)  
DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND



**TRENTO: CRISTO RE- RIF: TN359:**

A poca distanza dal centro storico di Trento, in zona servitissima, proponiamo attico di nuova costruzione di 138mq, con terrazza a ovest e balconi. APE B. maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO CENTRO: ZONA  
VIA VITTORIO VENETO:  
RIF. TN339**

proponiamo immobile singolo composto da due unità abitative, garage e terreno di proprietà. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

**TRENTO  
PIAZZA G. CANTORE  
RIF. TN341:**

ultimi appartamenti in residenza di prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio con affaccio diretto sulla piazza composto da 13 appartamenti di varia metratura con cantina di pertinenza e realizzazione di due nuove unità al piano attico in classe clima B+. Metrature da 57 a 138 mq. Maggiori informazioni in ufficio tel. 0461830080

**TRENTO: VIA SEGANTINI: RIF TN372:**

Vendesi al secondo piano di una palazzina di sole 4 unità abitative, appartamento di 100 mq così composto: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno finestrato, esposto a est/ovest, cantina. Riscaldamento condominiale con contacalorie e termovalvole. A.p.e in fase di rilascio.

**PINZOLO: RIF. TN363:**

A pochi passi dall'impianto di risalita, luminoso appartamento con balcone panoramico, soggiorno con cucinino, due camere da letto, bagno finestrato. Cantina e posto auto coperto di proprietà. APE G

**TRENTO: VIA DELLA  
SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND



Trento, Via Linz 93


**Immobiliare  
Spinbau Srl**
[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)


P.zza Gen. Cantore, 13 – Trento (TN)

**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, soprizzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

**TRENTO QUARTIERE CRISTO RE**

E' iniziata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 13 a Trento (TN). Verrà rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**6 appartamenti in vendita. Consegna luglio 2020**



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**GARAGE E POSTI AUTO  
PERTINENZIALI**

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**







# BUONE VACANZE!

da

## CASEDITRENTO.IT

La Redazione resterà chiusa  
Dal 6 agosto Al 21 agosto



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



### BASELGA DI PINE'

vendesi ben rifinita villa di recente realizzazione disposta su 3 piani, composta da 2 appartamenti, uno con 4 camere e 2 bagni e uno con 2 camere e un bagno, balconi, terrazze e giardino di mq 700 riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto. **Euro 690.000,00**



### COGNOLA

vendesi due splendide mansarde - miniappartamenti attigue composte ciascuna da soggiorno - cucina, camera matrimoniale, cabina armadio, servizio finestrato, ripostiglio, cantina e posto auto privato. **Euro 170.000,00 ed Euro 180.000,00**



### VIA MALVASIA

vendesi prestigioso appartamento con ampio terrazzo in palazzo storico composto da ingresso ampia cucina salone con uscita sulla terrazza di mq 70 doppi servizi finestrati 4 camere ripostiglio cantina e mq 165 di giardino privato-parcheggio



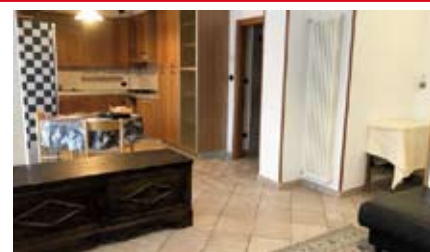
### VIA GOCCIADORO

vendesi ampio miniappartamento con garage composto da soggiorno, cucina, balcone, bagno finestrato, camera matrimoniale e garage. 65 mq. **Euro 170.000,00**



### NOVALEDO

vendesi ben rifinita casa a schiera di testa composta da soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni, cantina, locale hobby, garage e 2 posti auto. **Euro 265.000,00**



### VIA GOCCIADORO

vendesi appartamento con ampia terrazza di mq 30 composto da soggiorno con angolo cottura 2 camere servizio finestrato posti auto privati cantina di mq 27 e ampio spazio verde comune. **Euro 315.000,00**





Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro** 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**TRENTO SUD**

Appartamento ad ultimo piano con splendido terrazzo. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e due posti auto privati. Da vedere! A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo, vendiamo negozio a piano terra fronte strada vetrinato. Termoautonomo, con bagno e ampio magazzino a piano interrato. A.P.E in fase di rilascio.

**LOCAZIONI**



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, ampio e luminoso monolocale con balcone, completamente arredato. Classe B 56,67 kwh/mq anno



**VIA LORENZONI**

Appartamento di ampia metratura libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, due matrimoniali, bagno finestrato e poggiolo. Cantina e soffitta. APE in fase di rilascio.



**LASTE**

In zona tranquilla e soleggiata intera palazzina su tre piani, composta da dieci unità abitative di varie metrature con giardino o terrazzo. A piano interrato garage, posti auto e cantine. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MANCINI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature, arredati. A.P.E in fase di rilascio



**RONCEGNO**

Porzione di casa terra cielo libera su tre lati. A piano terra appartamento con ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze bagno, ripostiglio e balcone. A piano seminterrato cantine con avvolti, a piano sottotetto soffitta con possibilità di ricavare un'altra unità abitativa. Completano la proprietà un andito esterno e terreni. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CENTRO**

A pochi passi dal Duomo, prestigioso appartamento di ampia metratura, libero su tre lati. Ingresso, cucina, ripostiglio, tre stanze, salone e due balconi. Completo di cantina e soffitta. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**VIA OSS MAZZURANA**

Luminoso appartamento arredato con spazioso balcone. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Termoautonomo, disponibilità immediata. Classe D 130,61 kwh/mq anno



**VIGOLO VATTARO**

Ad ultimo piano luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze, balconi e terrazzo. Termoautonomo completo di cantina e posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**MURALTA**

In zona tranquilla e soleggiata, luminoso appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due stanze e spazioso giardino. Termoautonomo completo di cantina e garage. Classe C 114,20 kwh/mq anno



**OLTRECASTELLO**

In bifamiliare ampio e luminoso appartamento ad ultimo piano. Ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, tre stanze, ripostiglio e balcone. Libero su quattro lati, completo di posti auto. A.P.E in fase di rilascio.



**PERGINE VALSUGANA**

A pochi passi dal Lago di Caldonazzo appartamento con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e giardino. Arredato, termoautonomo con cantina e posto auto coperto. Ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**LAGO SANTO**

Per gli amanti della natura in riva al lago casa singola composta da due appartamenti, dipendence e ampio terreno. A.P.E in fase di rilascio.



**CENTRO STORICO**

Bilocale a piano terra con ingresso indipendente. Cucina, soggiorno, bagno e camera, termoautonomo, spese condominiali minime. Classe F 246,54 kwh/mq anno



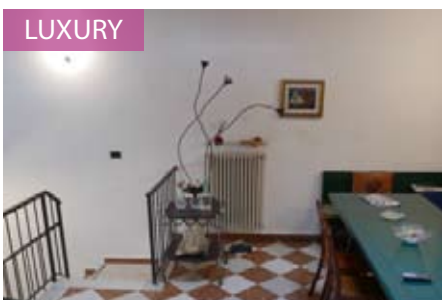


**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



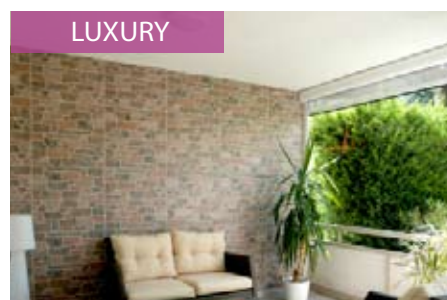
LUXURY

**TRENTO**  
centro  
4 Stanze  
3 Bagni  
214 mq  
Posto auto  
C.E. FV  
Rif: v326



LUXURY

**CENTRO**  
€ 495.000  
3 Stanze  
3 Bagni  
181 mq  
Stube  
C.E. FV  
Rif: v618



LUXURY

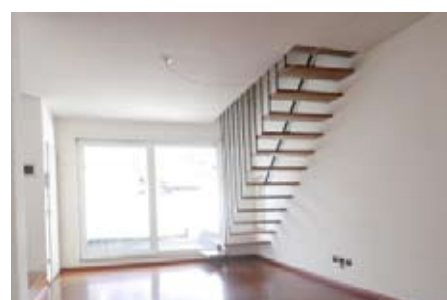
**Port'Aquila**  
€ 750.000  
VILLA  
4 Bagni  
456 mq  
800 mq giardino  
C.E. FV  
Rif: v652



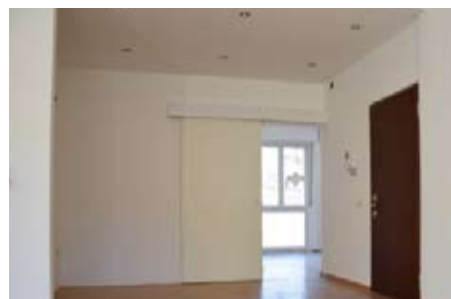
**CENTOCHIAVI**  
€ 190.000  
2 Stanze  
Balconi  
91 mq  
Garage  
C.E. FV  
Rif: v2



**CENTRO**  
€ 420.000  
2 Stanze  
2 Bagni  
95 mq  
Ascensore  
C.E. FV



**Piazza Duomo**  
€ 360.000  
2 Stanze  
2 Bagni  
95 mq  
Terrazza  
C.E. FV  
Rif: v220



**Piazza Vicenza**  
€ 370.000  
3 Stanze  
1 Bagno  
125 mq  
Posto auto  
C.E. D  
Rif: v319



**VILLAZZANO**  
€ 350.000  
3 Stanze  
2 Bagni  
126 mq  
Garage  
C.E. FV  
Rif: v304



**MATTARELLO**  
€ 290.000  
3 Stanze  
Terrazze  
150 mq  
Garage  
C.E. FV  
Rif: v315b



**SOPRAMONTE**  
€ 450.000  
5 Stanze  
3 Bagni  
240 mq  
2 Garage  
C.E. D  
Rif: v329



**RONCAFORT**  
€ 197.000  
2 Stanze  
Terrazze  
91 mq  
Garage  
C.E. FV  
Rif: v209



TERRENO EDIFICABILE

**Vezzano**  
€ 200.000  
760 mq  
Urbanizzato  
Rif: T11

**0461.390719**  
Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

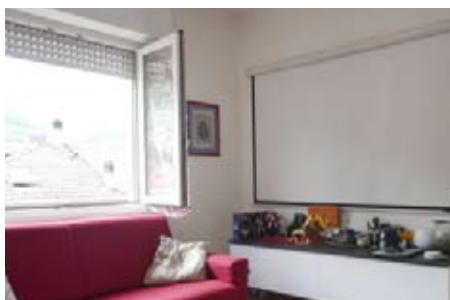
Ai nostri consulenti immobiliari puoi CHIEDERE di più!





**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**



**Lung'Adige**  
€ 120.000

1 Stanza	Ristrutturato
1 Bagno	C.E. FV
45 mq	Rif: v118



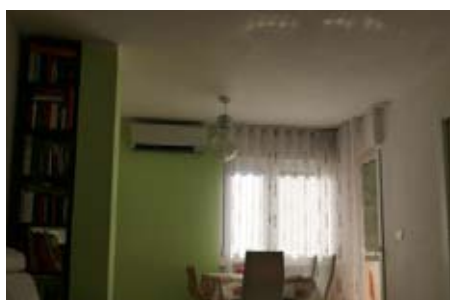
**MATTARELLO**  
da € 120.000

SCELTA FINITURE
1 / 2 stanze
Rif. v106 e v216



**via A. Frank**  
€ 350.000

3 Stanze	Garage
1 Bagno	C.E. FV
113 mq	Rif: v308



**CLARINA**  
€ 248.000

2 Stanze	1 cantina
1 Bagno	C.E. FV
79 mq	Rif: v210



**BOLGHERA**  
€ 259.000

2 Stanze	Terrazzino
1 Bagno	C.E. FV
94 mq	Rif: v223



**BOLGHERA**  
€ 460.000

3 Stanze	Attico
Terrazza	C.E. FV
176 mq	Rif: v336



**VIA MATTEOTTI**  
€ 250.000

2 Stanze	1 posto auto
1 Bagno	C.E. fv
82 mq	Rif: v218



**RONCAFORT**  
€ 145.000

2 Stanze	posto auto
1 Bagno	C.E. FV
64 mq	Rif: v229



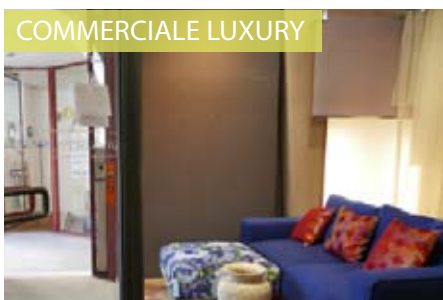
**VALCANOVER**  
€ 75.000

1 Stanza	Posto auto
1 Bagno	C.E. FV
50 mq	Rif: v123



**BASELGA DI PINÈ**  
€ 118.000

Giardino	Cantina
45 mq	C.E. D
1 Stanza	Rif: v115



**COMMERCIALE LUXURY**  
**Centro storico**  
€ 470.000

Negozio	C.E. FV
308 mq	Rif: cv04



**COMMERCIALE**  
**Locazione**  
€/mese 1.800

Ufficio
C.E. FV
100 mq





TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

## VENDITE



### LUNGOFERSINA

DUE STANZE - In una delle zone più belle ed esclusive della città, vicina a tutti i principali servizi, trattiamo in esclusiva ampio bicamere in contesto di prestigio - l'appartamento ha una metratura considerevole, è dotato di due belle terrazze con vista sul Fersina e due comodi poggianti - completa la proprietà una comoda cantina - da vedere - APE in fase di rilascio - Rif. 20/2



### ALDENO

TRE STANZE - Aldeno in piccola e signorile palazzina di sole 6 unità vendiamo grazioso tricamere con doppi servizi finemente rifinito a piano terra con buona esposizione al sole - bel giardino molto curato - libero su 3 lati - termoautonomo - completano la proprietà una comoda cantina/lavanderia e grande garage - ampio e comodo parcheggio condominiale - APE in fase di rilascio - Rif. 4/3



### PIAZZA FIERA

DUE STANZE - Inserito in grazioso contesto del centro storico vendiamo in esclusiva bicamere con balcone in ottime condizioni - eventuale garage, posto auto privato e cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 8/2



### VIA DEI CAPPUCINI

DUE STANZE - A pochi minuti dal centro vendiamo grazioso bicamere parzialmente arredato - termoautonomo - ideale anche per investimento - € 210.000 - APE in fase di rilascio - Rif. 32/2



### ADIACENTE FERSINA

TRE STANZE - Vendiamo in esclusiva in palazzina appartamento di grande metratura con cucina abitabile e balcone, soggiorno, tre camere e bagno finestrato completo di due ampie cantine, posto auto assegnato e soffitta - recentemente ristrutturato - ottima esposizione - possibilità di recuperare il secondo bagno - costi di gestione contenuti - Classe energetica E (213,78 kWh/mq) - Rif. 2/3



### RONCAFORT

DUE STANZE - In palazzina di poche unità abitative vendiamo ampio e luminoso bicamere con cucina abitabile, soggiorno, due camere, veranda, grande poggiolo, bagno finestrato e ripostiglio - completano l'unità cantina e posto auto esterno privato - spazi di parcheggio condominiale - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - € 220.000 - Rif. 22/2



### ADIACENTE PIAZZA DUOMO

NUOVA RISTRUTTURAZIONE In prestigioso palazzo di totale ristrutturazione in una delle vie più belle del centro storico trattiamo in esclusiva BILOCALE e TRICAMERE - possibilità di personalizzazione - importanti detrazioni fiscali - informazioni dettagliate in ufficio



### MARTIGNANO

BILOCALE - A primo piano vendiamo miniappartamento con balcone - arredato - completano la proprietà cantina e posto auto di proprietà - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 9/1



### ADIACENTE PIAZZA DUOMO

DUE STANZE - Servito da ascensore vendiamo in esclusiva grazioso bicamere/due stanze disposto su due livelli con terrazzo a vasca - APE in fase di rilascio - Rif. 2/2



### PERGINE

QUATTRO STANZE - Adiacente il centro e in zona comoda e vicina a tutti i principali servizi trattiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura a piano alto con ottima esposizione - l'appartamento ha 4 stanze da letto, doppi servizi e ampio garage a piano interrato - completa la proprietà un ampio parcheggio condominiale - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 2/4



### VIA GOCCIADORO

DUE STANZE - A primo piano vendiamo appartamento parzialmente da risanare con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato e balcone completo di cantina - disponibilità di posti auto condominiali - APE in fase di rilascio - Rif. 5/2



### GARDOLO

TRE STANZE - Vendiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi completo di cantina - ampi spazi di parcheggio condominiale - da risanare - Classe energetica B - Rif. 20/3



## VEZZANO

## NUOVA REALIZZAZIONE

## In Classe A+

- Appartamenti da due e tre stanze da letto - piani terra con ampi giardini di proprietà, piani superiori con balconi e terrazzi - interrato con garage e cantina - Rif. 26/2 e 7/3



## COMMERCIALE



## VIA GRAZIOLI

NEGOZIO - In zona Ospedale San Camillo vendiamo in esclusiva negozio di ampia metratura (170 mq) completo di servizi e magazzino/deposito - vetrinato fronte strada - zona di forte passaggio - libero alla vendita - APE in fase di rilascio - Rif. 5/NEG



## CRISTO RE

UFFICIO - A piano terra vendiamo ufficio di 50 mq con terrazzo e giardino privato - disponibilità di posti auto condominiali - ristrutturato a nuovo - spese condominiali irrisorie - APE in fase di rilascio - Rif. 13/UFF



## PIAZZA FIERA/CENTRO STORICO

UFFICIO - In zona centrale affittiamo ufficio di circa 40 mq a primo piano con ascensore - disponibilità immediata - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/UFF

## TRENTO NORD

## NEGOZIO

Vendiamo negozio di 400 mq a piano terra con posti auto privati attualmente affittato con ottima resa informazioni dettagliate in ufficio  
Rif. 14/NEG

## VIA MACCANI

UFFICIO In posizione strategica a primo piano vendiamo ufficio di 620 mq attualmente locato con ottima resa ideale per investimento informazioni riservate in ufficio  
Rif. 2/UFF

## LOCALITA' SPINI DI GARDOLO

CAPANNONE Affittiamo comoda porzione di capannone di circa 750 mq (altezza 10,50 metri) con ampio piazzale di pertinenza di 1000 mq ideale per attività di lavorazione comodo accesso a qualsiasi tipo di automezzo  
Rif. 1A/CM

## LAVIS

## CAPANNONE

Vendiamo capannone di 400 mq con cortile di pertinenza informazioni dettagliate in ufficio  
Rif. 12/CM

## VIA TORRE VERDE

UFFICIO - In palazzo d'epoca affittiamo prestigioso ufficio di ampia metratura a due passi dal centro storico - APE in fase di rilascio - Rif. 14A/UFF

## CENTRO STORICO

## LABORATORIO

A piano terra affittiamo laboratorio di 160 mq disponibile da settembre APE in fase di rilascio  
Rif. 1A/NEG

## TRENTO NORD

## NEGOZIO

Affittiamo negozio di 400 mq completo di posti auto esterni privati disponibile da gennaio 2020 APE in fase di rilascio  
Rif. 8A/NEG

## CENTRO STORICO

## NEGOZIO

Affittiamo negozio di 200 mq a piano terra fronte strada completo di grande cantina disponibile da marzo 2020 informazioni dettagliate in ufficio  
APE in fase di rilascio  
Rif. 17A/NEG

## ADIACENTE IL CENTRO

## UFFICIO

A piano alto vendiamo luminoso ufficio di 200 mq disponibilità immediata APE in fase di rilascio  
Rif. 17/UFF





# TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12  
info@trentoimmobiliare.net

## 340 3230493

### LEVICO



**Euro 340.000,00**

In bifamiliare **intero primo piano mq135**. Zona terme. Ingresso indipendente, vista sul lago, giardino privato, garage, ampia cantina e posto auto. Posizione incantevole. APE C+

### CRISTO RE



**Euro 215.000,00**

**3 CAMERE**  
Piazza G. Cantore panoramico piano alto ben esposto con 3 lati liberi ed in posizione tranquilla e soleggiata. Doppi servizi, soggiorno, cucina e 2 balconi. LOCATO fino al 31 agosto 2023. Possibilità di acquisto garage. APE D

### BARCO DI LEVICO



**Euro 410.000,00**

**CASA SINGOLA CLASSE A**  
Stato pari al nuovo. Disposta su due livelli: zona giorno e zona notte con 3 camere. Garage interrato, cantina e posto auto. Con giardino privato.

### VILLAZZANO



**Euro 199.000,00**

**BICAMERE**  
In piccola palazzina adiacente la piazza, piano terra soggiorno-cottura, bagno e ripostiglio. Cortile privato, cantina e posto auto. Termoa autonomo. APE E

### GARDOLO



**Euro 215.000,00**

**2 CAMERE**  
Nei pressi della piazza, in trifamiliare, intero ultimo piano di mq110 libero su tutti i lati. Salone, cucina, bagno, due balconi, ampio garage e. Attualmente locato con contratto in scadenza.

### CRISTO RE



**Euro 150.000,00**

**2 CAMERE**  
Via Mogglioli quarto e ultimo piano NO ASCENSORE esposto sud ovest. Ingresso, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, 2 balconi e soffitta. Da sistemare. APE in attesa

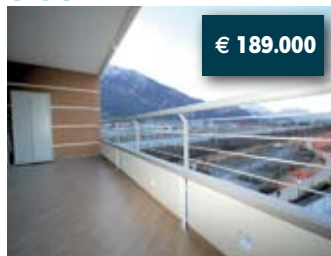




TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)

**POVO IN ESCLUSIVA****Trattativa riservata**

vendiamo villa singola di recente costruzione, in lotto di circa 1000 mq, composta da due appartamenti; ampio tricarere su due livelli, con soggiorno, cucina-pranzo, quattro bagni, tre stanze, terrazzo, balcone, giardino, cantina, stube, lavanderia, garage doppio e posti auto; ampio miniappartamento con ingresso indipendente; soggiorno-cottura, stanza, bagno, terrazza, cantina, garage, cortile. Finiture accurate. Immobile di pregio. Classe Energetica A+

**TRENTO SUD****€ 189.000**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento a piano alto, in recentissima costruzione a risparmio energetico: soggiorno-cottura con uscita su terrazzo abitabile, disimpegno, bagno finestrato, stanza matrimoniale, ampio garage finestrato, posti auto condominiali. Disponibile subito! Tapparelle motorizzate. Vista aperta. Classe Energetica A+, Ipe 27,17 Kwh/mq anno

**€ 130.000****€ 189.000****€ 105.000****CIRE' DI PERGINE**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso miniappartamento in piccola e recente palazzina, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, balcone, bagno finestrato, disimpegno notte, stanza matrimoniale, soffitta, garage, posti auto condominiali. Arredato. OTTIMA ESPOSIZIONE. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio.

**VILLAZZANO**

In ESCLUSIVA vendiamo in piccola e recente palazzina appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, poggiolo, cantina e garage. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Contesto tranquillo e ben tenuto. Ottime condizioni. Libero da subito! APE in fase di rilascio.

**SUSA' DI PERGINE**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento LIBERO SU TRE LATI: soggiorno-cottura con uscita su un terrazzo abitabile, disimpegno, ampio bagno finestrato, stanza matrimoniale, balcone, posto auto di proprietà. Termoautonomo. Nessuna spesa condominiale. Disponibile subito! Classe Energetica C, IPE 81,64 kWh/mq anno.

**€ 99.000****€ 255.000****€ 215.000****VILLAMONTAGNA**

IN ESCLUSIVA vendiamo soleggiata porzione di casa storica da ristrutturare, disposta su 4 livelli. Possibilità di acquisto ampio avvolto limitrofo. Necessaria ristrutturazione integrale. Ape in fase di rilascio

**CRISTO RE**

vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie stanze, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzino, poggiolo, cantina. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Libero da subito. Ottimo anche come investimento! Classe Energetica C+, IPE 77,99 kWh/mq anno.

**CLARINA**

in nuova palazzina, vendiamo signorile appartamento piano terra con giardino di circa 30 mq; ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, garage. Posti auto condominiali. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ricambio automatizzato dell'aria. Disponibile da subito. Classe Energetica A+.

**€ 280.000****€ 365.000****€ 255.000****CALLIANO**

in recente palazzina, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, disimpegno, due bagni, terrazzino, due poggioli, cantina e garage. Posti auto condominiali. Travi a vista! Libero da subito! Classe Energetica C+.

**FRAZIONE DI PERGINE**

in contesto esclusivo immerso nel verde, vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano libero; ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, soffitta, tre poggioli, ampia cantina, garage doppio, posto auto privato. Classe Energetica B, IPE 53,68 Kwh/mq anno.

**VICINANZE OSPEDALE S. CHIARA**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato: ingresso, ampia zona giorno, disimpegno notte, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia, due poggioli, spazioso garage, posto auto di proprietà. Parzialmente arredato. Termoautonomo. Classe Energetica C+, IPE 67,82 kWh/mq anno.





€ 270.000



€ 155.000



€ 370.000

**ZAMBANA ZONA CENTRALE** vendo in prossima realizzazione classe energetica A+, splendido attico con terrazza: ingresso, cucina, salone, tre camere, doppi servizi, ripostiglio. Ampio terrazzo e poggiolo. Le rifiniture le scegli tu, e avrai anche la detrazione fiscale sui lavori! non esitare fissa l'appuntamento in agenzia. Quanto costa questo sogno? Possibilità garage.

**TRENTO CENTRO STORICO**, zona Castello Buonconsiglio, **VENDO BILOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO.** Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Ottimo stato, nessun lavoro da fare! Termoautonomo con poche spese condominiali.

**TRENTO BOLGHERA**, vendo luminoso e ampio appartamento a terzo e ultimo piano. Ingresso, ampio salone con poggiolo, cucina abitabile con ripostiglio, due stanze matrimoniali e una media, poggiolo, bagno finestrato. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto di proprietà. Abitabile da subito, APE classe D, Ipe 141,90Kwh/m2a.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



€ 370.000



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE  
Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570  
Cell. 392 5522796 342 8423123  
info@lambiasemobiliare.com

**TRENTO COLLINA EST**  
vendo in esclusiva, casa singola di circa 590mq. da ristrutturare completamente con terreno di pertinenza di circa 1.000mq. Ulteriori informazioni in agenzia.



Solo €130.000!



€ 110.000



**ZAMBANA**, in zona limitrofa al centro, vendiamo casa singola di prossima ristrutturazione libera su tre lati, sviluppata su due livelli, con giardino ed ampio garage interrato. Possibilità di scelta finiture e personalizzazioni interne. Possibilità di realizzare 2 unità abitative distinte. Importanti recuperi fiscali (ecobonus 110% + detrazione fiscale del 50% fino ad un massimo di € 96.000 recuperabili in 10 anni + detrazione, sempre del 50%, anche per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe superiore alla A+ (A per i forni), finalizzati all'arredo di abitazioni ristrutturate!!). Informazioni previo appuntamento in ufficio o sul posto.

**TI PIACE VIVERE "WILD"?** Se ami la natura, se vuoi svegliarti circondato dal verde... questa soluzione fa per te: appartamento a ultimo piano di piccola palazzina a CANDRIAI, lontana da contesto urbano: ampia zona giorno, due camere, bagno finestrato, un ampio balcone con splendida vista, posto auto coperto. C'è anche la possibilità di acquistare una grandissima soffitta già collegata con scala, dove potrai sviluppare, anche in un secondo momento, o una seconda unità, o una terrazza panoramica o ingrandire l'appartamento... quanto costa il tuo sogno? **Chiamami e andiamo a vederlo!**

**PERGINE VALSUGANA**, con vista su verde, in palazzina di recente costruzione, vendo in esclusiva miniappartamento con giardino. L'immobile ha ingresso indipendente sia da porticato privato sia dal giardino di proprietà. Ingresso in zona giorno, disimpegno uso lavanderia, bagno finestrato e camera con cabina armadio con ante in cristallo. A piano seminterrato posto auto coperto. Termoautonomo. Rifinito molto bene, dettagli curati e particolari. Da vedere!

**GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO**

**visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)**



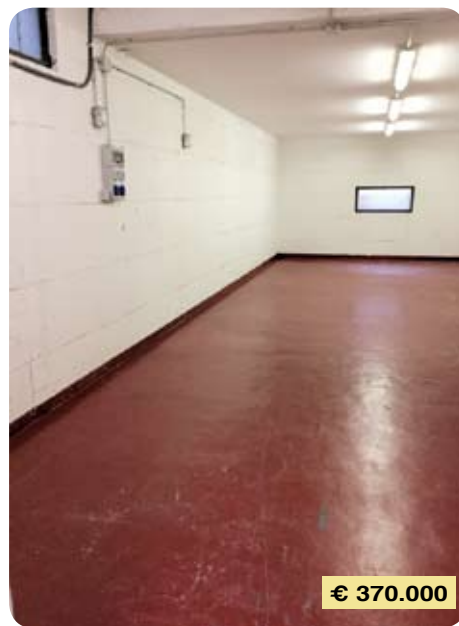
## COMMERCIALI



**NEL CENTRO STORICO DI TRENTO**, in zona pedonale, si cede attività di ristorazione di recente insediamento. E' a piano terra, frontestrada e vetrinato, sviluppato su unico livello e ristrutturato completamente. Termoautonomo, senza oneri condominiali, arredato finemente e attualmente è attrezzata per servire 50 coperti circa interni e, nella bella stagione, ulteriori 30 coperti. La cucina, anch'essa recentissima, è dotata delle migliori attrezzature necessarie alla ristorazione di oggi. Ci sono anche bagno e spogliatoio per i dipendenti. Si cede l'attività con contratto di locazione dei muri con canone mensile di €2.000.



**AFFITTO IN CENTRO STORICO** bel negozio disposto su due livelli. Rifinito finemente, già parzialmente arredato, mq. 100 comm.li circa. Termoautonomo, completo di deposito e wc. €1650/mese. POSSIBILE VENDITA. Ulteriori informazioni in agenzia.



**TRENTO, VIA MARIGHETTO**, si vende deposito/garage di mq. 83 con altezza di circa 2,60mt. Completo di portone sezionale telecomandato. €65.000+iva

## AFFITTI IN PILLOLE:

- **AMPIO APPARTAMENTO SEMI ARREDATO ZONA OSPEDALE SANTA CHIARA**, OTTIME RIFINITURE E PARZIALMENTE ARREDATO. TERMOAUTONOMO, IMPIANTO DI ALLARME, CLIMATIZZATO, COMPLETO DI POSTO AUTO E CANTINA. €850/MESE A REFERENZIATI.

- **TRENTO CENTRO ZONA VIA ROSMINI, IN PALAZZO STILE LIBERTY** AFFITTO GRANDE APPARTAMENTO: INGRESSO, SALONE, CUCINA CON POGGIOLO, DUE STANZE MATRIMONIALI, RIPOSTIGLIO. TERMOAUTONOMO, SPESE CONDOMINIALI IRRISORIE. €850/MESE A REFERENZIATI.

- **TRENTO, CENTRO STORICO - VIA OSS MAZZURANA** - AFFITTO APPARTAMENTO DALLE RIFINITURE RICERCATE. INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO, AMPIO RIPOSTIGLIO, DUE CAMERE, BAGNO. ARREDATO, CENTRALIZZATO CON CONTACALORIE. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO. €800/MESE. SI RICHIEDONO REFERENZE.



**SAVERIA E VALENTINA  
VI AUGURANO  
BUONE VACANZE!**

# BESENELLO IN ZONA COLLINA



## CLASSE ENERGETICA A+

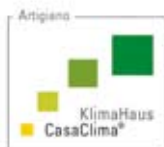
- Ultimi appartamenti piano secondo con 3 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina con poggioni e balcone di 110 mq commerciali;
- Appartamenti al grezzo con possibilità di modifica.

**€ 265.000,00 COMPRESO GARAGE E CANTINA**

**NUOVA EDIL**

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



**0464 – 820220**

**www.nuovaedilsrl.it**





**MONTE GAZZA** terreno pianeggiante di 13.000 mq con rudere per edificazione di una nuova Baita Montana, in mezzo ai prati e pascoli, a 1.685 m.s.l.m! **Euro 75.000**



**BASELGA DEL BONDONE** bilocale arredato ad ultimo piano con splendida terrazza vista Pagnella, ampia cantina/taverna e posto auto privato. Classe E. **Euro 110.000**



**VEZZANO** accogliente e recente bilocale con terrazza a sud e vista sull'abitato, ingresso, soggiorno/cottura, stanza, ripostiglio, posto auto interrato e grande cantina. **Euro 120.000**



**VALLE DEI LAGHI** in mezzo alla campagna, grande abitazione principale con seconda casetta singola, da ricostruire, 800 mq di terreno e ulteriore campagna a richiesta! **Da Euro 135.000**



**VIGO CAVEDINE** vendesi due abitazioni terra cielo con piazzale comune, oltre 400 mq commerciali, parte abitabile e rimanente da ristrutturare! Ottima vista. **Euro 130.000**



**CAVEDINE** elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, eventuale garage a parte. Classe B. **Euro 145.000**



**CALAVINO** ampio appartamento di 100 mq in palazzina del 2006, soggiorno/cottura con balcone, due stanze, bagno, cantina, posti auto. Arredo parziale. Classe D. **Euro 148.000**



**FRAVEGGIO** ampio appartamento ristrutturato con cinque locali, balcone con vista panoramica, soffitta, legnaia, posto auto e 500mq di giardino comune. **Euro 155.000**



**MASI VIGO CAVEDINE** in posizione riservata e tranquilla, vendesi due case a schiera con giardino, cantine e garage, al grezzo, da finire a piacere! **Da Euro 180.000**



**LASINO** caratteristico immobile con inserti storici e materiali di pregio, intero piano di 150 mq con a parte ulteriori locali, cantine, garage, posto auto. **A partire da Euro 220.000**



**DRENA** casa a schiera centrale con splendida vista sul Castello! Tre piani di 60 mq ognuno con garage, zona giorno e zona notte, terrazze e piccolo giardino. **Euro 270.000**



**PADERGNONE** casa singola al grezzo inserita su lotto di terreno di 550 mq, ampie cantine e garage, due piani abitativi, sottotetto, da finire! 120 mq per piano! **Euro 275.000**



**LASINO** soluzione unica! In posizione tranquilla e panoramica, intera casa di 3 piani con 2 appartamenti, grande giardino, a parte terreno edificabile di 700 mq! **Euro 350.000**



**PADERGNONE** Villa Liberty in centro paese unica nel suo genere, con 1.700 mq di verde! Due appartamenti di 130 mq, cantine e soffitte, giardino e 900 mq di terreno edificabile! **Euro 430.000**



**VEZZANO** casa antica in via Dante, con inserti di pregio, 5 piani di 200 mq ognuno, terreno di 600 mq con casetta singola, possibilità di ricavare numerosi garage! **Informazioni in ufficio.**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi  
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento  
**Tel 339-1389537**



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it





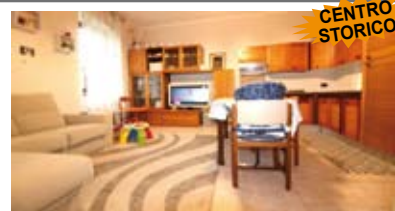
Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



**CENTRO STORICO**

**A006: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al primo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, ripostiglio/studio, camera matrimoniale e bagno. Cantina e posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! . T.A.. Cl. En. D

**€ 105.000**



**RECENTE**

**A009: RAVINA:** GRANDE MINIAPPARTAMENTO DEL 2009 MANSARDATO ALTO in palazzina di sole 7 unità. Zona living da 30 mq. con ingresso, angolo cottura e zona soggiorno, balcone panoramico, ripostiglio, bagno f., stanza matrimoniale e zona studio/stanzetta. Cantina. T.A. Cl. En. B

**€ 149.000**



**CENTRO STORICO**

**A010: ROVERETO C.SO ROSMINI:** MINI RISTRUTTURATO IN CENTRO STORICO composto da ingresso, soggiorno cucina, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Possibilità di cantina. \*\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \*\* Cl. En. N.D.

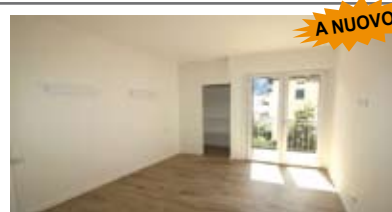
**€ 108.000**



**OCCASIONE**

**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben mantenuta, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f.. Ampia cantina accessibile con bici. \* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F

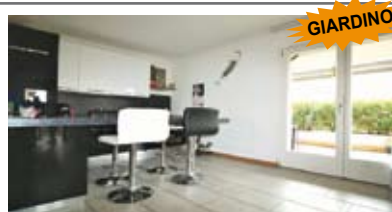
**€ 112.000**



**A NUOVO**

**A072: V. PERINI:** RISTRUTTURATO E ARREDATO A NUOVO, in condominio signorile, LUSUOSO MINI da 48 mq.. Ingresso, ampio soggiorno - stanza con cabina armadio, balcone, disbrigo arredabile, cucina abitabile servita da secondo balcone, ampio bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia. Ampia cantina. \* FINITURE EXTRA, CLIMA e ALLARME \* Cl. En. D

**€ 195.000**



**GIARDINO**

**A099: ZONA STELLA DI MAN:** Ampio MINIAPPARTAMENTO con grande giardino CL"A", in palazzina tranquilla del 2013, dotata di ogni comfort, accesso privato, giardino di circa 90 mq., ampio openspace/zona living, bagno f. e camera matrimoniale, cantina, ampio garage, p. auto privato. T.A., Cl. En. A

**€ 205.000**



**RISTRUTTURATO**

**B002: BOLGHERA:** ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGIERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f.. Soffitta. T.A., Cl. En C

**€ 235.000**



**STORICO**

**B003: TENNA:** SPLENDIDO DUPLEX IN CENTRO STORICO in palazzo del 1800. Accesso da ballatoio/balcone, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno; scala in legno per l'accesso alla zona mansardata con ampia stanza matrimoniale e stanza singola con un meraviglioso scorcio sul lago di Caldonazzo. Garage. Cl. En D

**€ 164.000**



**TERRAZZA**

**B027: MEANO:** APPARTAMENTO BI-CAMERE su 4 lati CON TERRAZZA, in bella palazzina degli anni '90. Ingresso, ampio living con ampio terrazzo ottimamente esposto, zona pranzo, cucinino, pogggiolo, disbrigo, servizio/W.C., stanza media, matrimoniale con balcone, bagno f. Cantina, p. auto privato e garage. T.A., Cl. En E

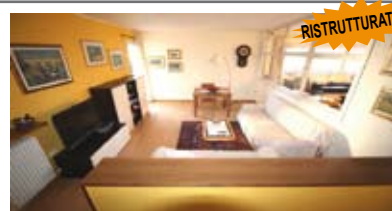
**€ 270.000**



**GIARDINO**

**B037: POVO/BORINO:** SPLENDIDO APPARTAMENTO BICAMERE DEL 2010 CON GIARDINO, ingresso indipendente, living con cucina a vista, disbrigo, ampia matrimoniale, generosa stanza e bagno finestrato. Comodo garage a piano terra. Finiture extra-capitolato, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e cappotto! T.A., Cl. En B

**€ 260.000**



**RISTRUTTURATO**

**B056: CRISTO RE:** AMPIO 2 STANZE CON TERRAZZO ristrutturato nel 2010. Ingresso in bel soggiorno, cucina con uscita sul balcone, 2 grandi matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina. Termoautonomo dotato di canna fumaria e aria condizionata. Cl. En. C+

**€ 270.000**



**TERRAZZA 30 MQ**

**B060: RONCAFORT:** PANORAMICO 2 STANZE CON TERRAZZO, in palazzina signorile di 7 unità. Ingresso, cucina abitabile servita da balcone, soggiorno a SUD, terrazza di 30 mq., ripostiglio, ampia camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. P. auto coperto privato. Cl. En. E.

**€ 220.000**

**C019: CA**



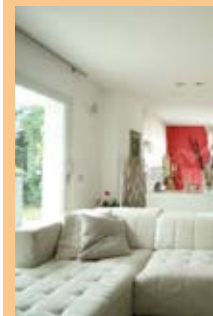
RECENTISSIMO A razza di 30 mq. poche unità abita tre lati, luminoso soggiorno - cucina postiglio, tre cam bagni f., balcone, 30 mq., p. auto c finiture \*\*. T.A. Cl. En. B



**G032: P**



SUPERLATIVA VIL REALIZZAZIONE, leggiata e panor su due livelli co ampio giardino a lati, cucina, 4 ba stanza/ufficio, bal 120 mq., cantina; be con apparam dente per ospiti. I gio. T.A. Cl. En. A+



0461.234526



0461.391764





**ADINE:**  
ATTICO



**GIARDINO 110 mq**



**B065: RAVINA:** LUMINOSO APPARTAMENTO in piccolo contesto composto di atrio di ingresso, cucina, soggiorno con uscita sul giardino di 110 mq., due camere da letto, bagno f. e ripostiglio. Completa l'immobile un garage e una cantina di proprietà e p. auto condominiali protetti da stanga. T.A., Cl. En. C.

**€ 255.000**

**AMPIO GIARDINO**



**B072: V. MARIGHETTO:** GRAZIOSO TRILOCALE CON AMPIO GIARDINO in recente palazzina residenziale. Ottima esposizione su tre lati. Ampia zona soggiorno/cucina con accesso al giardino, zona notte, composta da camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio/lavanderia. Comodo garage e cantina. \*TUTTE LE FINITURE EXTACAPITOLATO \* T.A., Cl. En. N.D.

**€ 230.000**

**MODERNO**



**B079: MATTARELLO:** ELEGANTE DUPLEX DEL 2016, con ingresso indipendente, soggiorno e cucina, balcone ad angolo e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno padronale e seconda stanza, 2 balconi. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 240.000**

ATTICO con terr...  
in palazzina di...  
ative. Libero su...  
sissimo, ampio...  
na, disbrigo, ri...  
nere da letto, 2...  
ampio BOX da...  
ond.. \*\* Ottime

**€ 339.000**

**COME NUOVO**



**B080: MIOLA:** INTERESSANTE 2 STANZE COME NUOVO in centro storico. Ingresso arredabile, soggiorno servito da poggiolo, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadio, stanza singola, bagno. Cantina. Venduto parzialmente arredato. \*\*Ottime finiture\*\* Cl. En. E

**€ 119.000**

**3 TERRAZZE**



**B088: LAVIS:** MERAVIGLIOSA MANSARDA CON AMPIE TERRAZZE, servita da ascensore. Ingresso, zona giorno con angolo cottura riservato, terrazza panoramica, matrimoniale con bagno dedicato e seconda terrazza, stanza doppia con terza terrazza, bagno. Cantina, ampio garage e p. auto assegnato. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 270.000**

**DUPLEX**



**C008: MARTIGNANO:** CENTRALISSIMO DUPLEX RIAMMODERNATO con accesso indipendente, atrio, ampia zona living con soggiorno e zona pranzo ben definiti, cucina, bagno f., ripostiglio, balcone. Scala ben armonizzata per accedere alla zona notte, matrimoniale, cabina armadio, bagno f., stanza doppia, balcone e stanza singola. Cantina, garage, p. auto cond.. OTTIMO !! Cl. En. D

**€ 350.000**

ATTICO con ter...  
in palazzina di...  
ative. Libero su...  
sissimo, ampio...  
na, disbrigo, ri...  
nere da letto, 2...  
ampio BOX da...  
ond.. \*\* Ottime

**€ 339.000**

**RICERCATO**



**C016: BOLGHERA:** IN PICCOLA ED ELEGANTE PALAZZINA SIGNORILE, ampio appartamento, ottimamente esposto con VISTA LIBERA. Atrio di ingresso, soggiorno, balcone a SUD, cucina abitabile, secondo balcone, disbrigo notte, 2 ampie matrimoniali, secondo balcone, stanza media, ripostiglio, doppi servizi. Possibilità di BOX con annessa cantina. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 339.000**

**PERFETTO**



**C025: MARTIGNANO:** AMPIO APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA, nel centro storico, in posizione comoda e vicina ai servizi. Ingresso, generoso soggiorno con zona cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno f., disbrigo arredabile, stanza singola, bagno/lavanderia f., ampia stileria/hobby room. Cantinetta. T.A., Cl. En. A

**€ 285.000**

**AMPIO**



**C032: ZAMBANA:** AMPIO TRICAMERE CON VISTA, esposto su tre lati, totalmente ristrutturato. Ingresso, soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, due matrimoniali con uscita sul secondo balcone bagno di servizio, singola, secondo bagno finestrato. Condizionatore e possibilità arredo. Cantina e posti auto assegnati. Cl. En. n.d.

**€ 229.000**

**POVO:**  
EXTRACAPITOLATO



**AMPIO**



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

**€ 390.000 + garage**

**TERRENO 1000 MQ.**



**G031: VIGOLO VATTARO:** SPLENDIDA VILLA SINGOLA CON 1000 MQ. DI TERRENO in ottima posizione soleggiata e panoramica, vicino al centro paese. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, tre stanze, doppi servizi finestrati. Sottotetto di ampia metratura. Garage doppio, cantine, stube, wc, locale caldaia. Possibilità di ampliamento. T.A., Cl. En. G

**€ 500.000**

**TERRACIELO**



**H006: CORTESANO:** AFFASCINANTE PORZIONE STORICA TOTALMENTE RISTRUTTURATA, in zona servita dai mezzi pubblici a pochi minuti da Trento. Perfetta l'armonia tra il ricercato moderno e il dettaglio caratteristico del fabbricato storico. Ampia zona giorno con cottura a vista, 3 stanze, 3 bagni, balcone e cantina a volti, il tutto distribuito su 3 livelli. \* OTTIME FINITURE \*. T.A., Cl. En. C

**€ 330.000**

LA DI RECENTE  
in posizione so-  
mica. Soluzione  
n ampio living,  
attrezzato su 4  
agni, 3 camere,  
conici, garage da  
ampia zona stu-  
entino indipen-  
mobile di pre-  
Tratt. ris.

**ALTO POTENZIALE**



**H010: SOPRAMONTE:** AMPIO TERRA-CIELO IN CENTRO STORICO, di ben 350 mq. su 4 livelli. L'immobile si suddivide in 3 unità, un miniappartamento, un appartamento duplex da 225 mq. e un negozio. Giardino, avvolto, legnaia, cantina e soffitta trasformabile da 66 mq.. \* Ottimo potenziale immobiliare \* T.A., Cl. En. G

**€ 420.000**

**AMPIA SCHIERA**



**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortileto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. P. auto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 320.000**

**COME NUOVO**



**H045: ZONA CALDONAZZO:** ELEGANTE SCHIERA COME NUOVA - FINITURE EXTRA. Ingresso indipendente, soggiorno e cucina a vista, terrazzo coperto, giardino, bagno f. A piano notte: stanza matrimoniale PANORAMICA, doppia, singola, balcone, bagno idro, bagno turco e cromoterapia. Al mansardato: openspace / camera matrimoniale. Lavanderia, garage triplo. T.A., Cl. En. G

**€ 325.000**



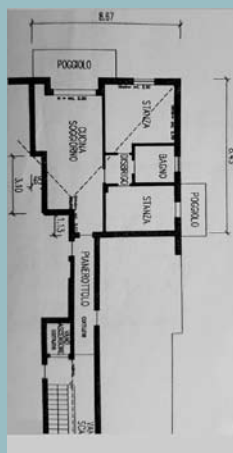
## A 3 km da Piazza Duomo



Adiacenze Cristore in recente palazzina servita da ascensore.

Vendo mansarda con travi a vista alta ben esposta e con terrazzino vivibile composta da: ampio soggiorno/ angolo cottura, disimpegno camera matrimoniale, bagno finestrato con vasca e seconda stanza con balcone riscaldamento autonomo spese condominiali contenute, portoncino blindato videocitofono parcheggio condominiale. Richiesta 220.000,00 possibilità di acquisto garage.

**Per informazioni e appuntamenti telefonare al 349 74 25 562**



**TOXON** SPA  
REAL ESTATE

## AFFITTA IN CENTRO STORICO A TRENTO



**Appartamento Via Mancivò**  
Splendido appartamento mansardato arredato. Soggiorno con angolo cottura. Due camere da letto. Bagno. Ascensore. Climatizzato



**Appartamento Via Mancivò**  
Appartamento mansardato. Arredato. Due camere da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno. Climatizzato. Termoautonomo.



**Via Verdi**  
Appartamento con arredo NUOVO. Soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno. Termoautonomo. Ascensore.



**Appartamento San Pietro**  
Al secondo piano. Arredato. Angolo cottura, camera da letto, bagno finestrato, ripostiglio/guardaroba.



**Prestigioso UFFICIO San Pietro**  
Doppia entrata, composto da reception, sala riunioni, 3 sale, doppi servizi. Termoautonomo



**Appartamento Via Malpaga**  
Appartamento arredato. Soggiorno. Angolo cottura. Due camere da letto. Bagno. Ascensore.

TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: [contact@toxonspa.it](mailto:contact@toxonspa.it)  
Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO





# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**I041 - 3 stanze**
**€ 480.000**


**VILLAZZANO:** Splendido 3 stanze con doppi servizi in casa bifamiliare; grande balcone, posto auto, cantina, stube, grande garage. € 480.000

**G076 - casa**
**Info in uff**


**COGNOLA:** Splendida Casa indipendente di due piani con giardino, completamente ristrutturata, 5 stanze da letto, grande garage.

**B346 - 3 stanze**
**€ 236.000**


**CASTELLER:** In bel contesto immerso nel verde, due stanze a nuovo completo di cantina, posto auto di proprietà, ed. eventuale garage.

**C526 - 3 stanze**
**€ 349.000**


**CLARINA:** A due passi dal Fersina grande appartamento con 3 stanze, doppi servizi, due balconi, grande cantina, soffitta, posti auto condominiali.

**B200 - 2 stanze**
**€ 265.000**


**CLARINA:** Splendido 2 stanze con terrazzino, finemente ristrutturato con materiali di pregio, a disposizione una cantina e posti auto.

**B203 - 2 stanze**
**€ 235.000**


**CRISTO RE':** Nella zona centrale del quartiere, grande due stanze con doppi servizi, cantina di generose dimensioni, posti auto protetti da stanga.

**B324 - 2 stanze**
**€ 165.000**


**CENTOCCHIAVI:** In piccola palazzina interessante appartamento recentemente ristrutturato con due stanze, grande balcone, posti auto condominiali.

**H026 - 3 stanze**
**€ 429.000**


**PRIMISSIMA COLLINA EST:** In piccola palazzina, tre stanze indipendente giorno/notte con ottime finiture, terrazzo, giardino, cantina, garage doppio.

**H050 - sol. indep.**
**€ 420.000**


**ROMAGNANO:** Interessante soluzione terra/cielo indipendente disposta su 2 livelli, grande terrazzo, giardino privato, grande garage di 50 mq.

**C072 - 3 stanze**
**€ 368.000**


**GARDOLO EST:** Grande e luminoso tre stanze doppi servizi, terrazzo, ampia mansarda, cantina, zona verde, garage doppio, posti auto.

**B106 - 2 stanze**
**€ 235.000**


**COGNOLA:** Bel due stanze ristrutturato a piano terra in piccola e recente palazzina a completamente un posto auto di proprietà e cantina.

**C097 - 3 stanze**
**€ 440.000**


**TRENTO SUD:** In recente costruzione Casa Clima, grande e luminoso 3 stanze con ottime finiture, giardino di 200 m/q, cantina, posti condominiali.



**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36  
**info@gmcase.it • t. 0461.1590052**

[www.gmcase.it](http://www.gmcase.it)

**CENTRO STORICO 90 MQ DI TERRAZZO DA RISTRUTTURARE:** nel cuore del centro storico, da sistemare con possibilità detrazioni fiscali, bellissimo affaccio lungo tutto il terrazzo. Ace in corso.



**ATTICO CON TERRAZZO:** adiacente al centro storico proponiamo bellissimo attico con terrazzo di 60mq, enorme zona giorno, quattro stanze, tre bagni, grande garage doppio. Termoautonomo, in piccola palazzina fuori dal traffico, 280mq. Ace in corso.

**TRICAMERE DI PREGIO IN CENTRO STORICO:**



**ADIACENZE PIAZZA DUOMO:** in porzione di casa integralmente ristrutturata e tutelata proponiamo appartamento di particolare pregio architettonico, sbarrierato e completo di ascensore, con ampi spazi e dettagli interni di valore artistico come affreschi sulle pareti e soffitti decorati il tutto sapientemente restaurato ed inserito in un contesto pregno di storia e riferimenti storici. L'appartamento gode di una vista aperta con un favoloso panorama sul monte Bondone, le ampie superfici vetrate ad ovest lo rendono molto luminoso e arioso. Ace in corso.



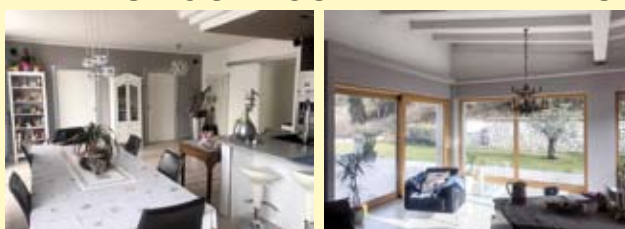
**VILLAZZANO:** in nuova realizzazione a risparmio energetico in classe A+ proponiamo attico di pregio con terrazzi e giardino privato, composto da tre stanze, due bagni e grande zona giorno per un totale di circa 200mq completo di pertinenze. Documentazione inviabile per email.

**ZONA TRIBUNALE: ATTICO CON TERRAZZO:** appartamento libero su quattro lati completo di garage doppio ed ascensore padronale, vista e luminosità impareggiabili, possibilità scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, prezzo impegnativo. Informazioni in ufficio su appuntamento.



**TRE STANZE A VILLAZZANO:** A pochi passi dal centro proponiamo in vendita panoramico tre stanze con due balconi, terrazza, garage, posto auto, grande locale cantina e giardino condominiale. Ace in corso. 120mq. **Euro 320.000**

**VILLA SINGOLA COLLINA DI TRENTO:**



Proponiamo stupenda villa singola nella prima collina a nord est della città con magnifica vista in posizione soleggiata, comoda e allo stesso tempo panoramica ed in mezzo al verde, composta da tre camere, tre bagni, grande soggiorno con caminetto, cucina di 35 mq, taverna, studio e grande giardino, con pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pellet a basso consumo... Da vedere. Ace in corso. **Euro 675.000.**



**TRENTO SUD:** in recente complesso in mezzo al verde ampio bicamere con cucina e soggiorno separati, due terrazzi e garage, in buono stato. Ace in corso. **Euro 275.000**

**BOLGHERA: VILLA SINGOLA DI PREGIO CON GARAGE TERRAZZI E GIARDINO**



**CADINE VILLA CON PARCO:** In posizione tranquilla, fuori dal traffico e vicino al verde proponiamo soleggiata villa singola caratterizzata da grandi finestre ed alto potenziale per il residuo di cubatura ancora utilizzabile, il lotto è di circa 200mq con sedime di circa 280 mq. Garage e laboratorio nell'interrato e piccola mansarda nel sottotetto. Ace in corso. **Euro 650.000**



**VIA PERINI INVESTIMENTO:** luminoso appartamento con ottima esposizione, libero su due lati ed in buono stato, non si affaccia sulla strada ma su piccoli fabbricati garantendo vista aperta e silenziosità, locato a 750 euro. Ace in corso. **Euro 310.000 trattabili.**



**DUE STANZE ULTIMO PIANO:** Clarina/San Bartolomeo, appartamento ristrutturato nel 2009 ad ultimo piano con ascensore di recente costruzione. Composto da: soggiorno/cucina, corridoio che porta alle due stanze da letto ed al bagno finestrato. Basse spese condominiali, numerosi posti auto e zona verde che circonda il condominio. ACE in corso. RIF 1817. **Euro 188.000**



**VILLA SINGOLA IN CITTÀ:** in stupenda posizione, panoramica ed in pieno sole, proponiamo villa singola di pregio da rimodernare facilmente frazionabile in tre unità immersa in un lotto di 2000 mq con piante secolari. Soluzione ideale per più nuclei familiari o per chi cerca riservatezza e verde nella città. Ace in corso.

**INTERA PALAZZINA CITTÀ:**

proponiamo interessante palazzina costituita da 10 unità con pertinenze acquistabile in blocco. Gli appartamenti sono in buono stato interno, soluzione ideale per piccole imprese o per messa a reddito, soluzione quest'ultima praticabile anche senza lavori. **Ottima Occasione**

**MARTIGNANO CON GIARDINO:**



In posizione panoramica ed in pieno sole proponiamo bicamere in ottimo stato con balcone, giardino e una vista mozzafiato sulla valle sottostante. Ace in corso. **Euro 250.000 + garage**

**INTERO PALAZZO IN CENTRO STORICO:**

Proponiamo intero palazzetto nel cuore di Trento acquistabile in blocco costituito da due appartamenti speculari da 150 mq ed un particolare e panoramico attico. Ace in corso. L'immobile è in ottimo stato e gli appartamenti sono abitabili da subito



392 / 9848811

www.gmcase.it


 GM Immobiliare

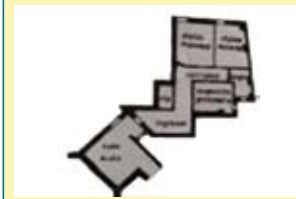
**INTERO PIANO:** di 350 mq con balconi e terrazzi ideale per affitto a studenti o per realizzare più appartamenti. Palazzo signorile limitrofo al centro storico. Ace in corso.

**PER IMPRESE**

**CITTÀ,** in posizione strategica e comoda, proponiamo piccola operazione immobiliare con demolizione e riedificazione per uno sviluppo di due bifamiliari per un totale di 4 ampie unità con terrazzi e giardino. **Euro 400.000**

**BELLISSIMO BILOCALE SAN PIO X**

In via dei Muredei proponiamo in vendita bilocale come nuovo già locato. Terrazza di 22mq cantina, posti auto condominiali e due posti auto privati a parte. Ace in corso. 60mq. **Euro 179.000**

**DUE STANZE IN CENTRO****PER INVESTIMENTO**

In zona tranquilla del centro proponiamo due stanze o grande bilocale ideale per investimento con cantina e posti auto condominiali. Da ristrutturare Ace in corso 90mq. **Euro 220.000**

**BIFAMILIARE****NUOVA COSTRUZIONE**

In zona di pregio della città possibilità di prenotare porzione di bifamiliare di prossima edificazione, in classe A+ con 4 stanze due bagni, ascensore, terrazzo e giardino. Possibilità di scelta delle finiture, ripartizione interna degli spazi e detrazioni fiscali. **Prezzo impegnativo.**



**CASA SINGOLA:** adiacente il centro città interessante casa singola in parte da ristrutturare dalle grandi potenzialità sia come abitazione privata che per investimento. Ace in corso. **Euro 240.000**



**INVESTIMENTO: PIO X** grande appartamento di 160mq attualmente locato a 750 euro, da ristrutturare, potenzialmente frazionabile in due unità. Ace in corso. **Euro 235.000**



**INVESTIMENTO RESA 8%: CENTRO STORICO,** spazio commerciale locato da decenni a conosciutissima attività di vendita, con dichiarata intenzione a rimanere e resa garantita dell'8% - Occasione per investitori e operatori finanziari. Ace in corso.



**CASA CON TERRENO:** Villizzano proponiamo casa da ristrutturare con possibilità di realizzare più unità in grande lotto di terreno di oltre 4000mq. Ace in corso. **Euro 195.000**

**VILLA CON DUE UNITA A COGNOLA:**

Recente villa singola come nuova, finemente rifinita in stile moderno con grande garage e interrato costituita da due appartamenti indipendenti, ideale per chi cerca una soluzione elegante o più unità nella stessa casa. Ace in corso.



**ATTICO PRIMA COLLINA EST:** in piccola palazzina di recente costruzioni grande attico con vista aperta e un panorama sulla città da cartolina. Attualmente al grezzo con finiture a scelta. Garage e cantina. Ace in corso.

**VILLA A POVO:**

Vicina all'università in posizione panoramica grande villa in ottimo stato come nuova e ben rifinita, facilmente frazionabile in due unità, con terrazzi e grandi spazi interni. Ottima occasione. Ace in corso.



**ATTICO CON GRANDE TERRAZZA IN SAN PIO X:** Nel quartiere ottimamente servito di San Pio X proponiamo in vendita grande appartamento ad ultimo piano in recente palazzina con tre stanze e terrazza di 80mq. Venduto compreso di cantina e con quattro posti auto. Ace in corso. 120mq. **Euro 470.000**



**VILLAZZANO NUOVO BICAMERE:** in nuova realizzazione a risparmio energetico proponiamo luminoso e funzionale bicamere con terrazzo e giardino con possibilità di scelta ripartizione interna, finiture e recupero fiscale. Ace in corso.

**CITTÀ' CASA CON GIARDINO****DA RISTRUTTURARE**

In bellissima posizione interessante edificio con giardino, ideale per accedere alle detrazioni fiscali ed i bonus volumetrici. Cubatura per realizzare una grande villa di pregio o due ville singole.

**MATTARELLO****NUOVA REALIZZAZIONE**

In piccola palazzina di nuova imminente realizzazione proponiamo appartamenti con una/due e tre camere con giardino o terrazzo. Scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e detrazioni fiscali. Info e planimetrie in ufficio e per email.



**SOLTERI:** Bel mini di prossima ed integrale ristrutturazione in soluzione semi indipendente, completo di posto auto, ripostiglio ed ampio terrazzino. Possibilità di detrazione fiscale. ACE in Corso. Informazioni in ufficio.



# Studio Immobiliare MIGLIORINI



## €uro 285.000: a Trento in via Matteotti

in curato contesto condominiale di poche unità abitative **VENDESI IN ESCLUSIVA** appartamento bene esposto composto di ingresso, soggiorno con zona cucina, disimpegno notte, **3 STANZE letto**, doppi servizi entrambi finestrati, ripostiglio, due balconi e completo di cantina. Termoautonomo e dotato anche di impianto di climatizzazione. Pochi anni fa l'appartamento ha subito una integrale, curata e minuziosa ristrutturazione con particolare attenzione alla cura, installazione degli impianti oltre alla scelta di materiali e finiture di prima qualità. L'appartamento si presenta in perfette condizioni, quasi pari al nuovo. E' presente un bel cortile interno piantumato ad uso comune condominiale. NB: possibilità di acquisto di n° 2 garages ad €uro 25.000 cadauno



## €uro 305.000: a Trento zona Villa Igea

in signorile edificio condominio dotato di ascensore **VENDESI IN ESCLUSIVA** appartamento recentemente ristrutturato a nuovo e mantenuto in perfette condizioni. E' composto di ingresso, luminoso soggiorno con zona cucina e uscita su balcone, disimpegno notte con due stanze letto, bagno finestrato, ripostiglio organizzato con attacco lavatrice. La ristrutturazione è stata totale ed ha comportato il rifacimento degli impianti, serramenti, pavimenti e rivestimenti. Completa la proprietà una comoda cantina.



**TRENTO Via Grazioli, 106/1**  
**Tel. 0461.263542**  
**info@studiomigliorini.eu**



### €uro 320.000: A 10 km da Trento

nell'abitato di Madrano, **VENDESI IN ESCLUSIVA** splendida e caratteristica porzione di casa dei primi '800, libera su tre lati e mantenuta in perfette condizioni. La casa è organizzata con due appartamenti indipendenti e termoautonomi, oltre a locali accessori. A piano terra abbiamo una grande cantina/stube servita di riscaldamento ed acqua oltre ai due locali caldaia e il collegamento al garage servito da basculante e accesso carraio esterno.

A piano primo troviamo un miniappartamento organizzato con atrio di ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, stanza da letto e bagno finestrato.

A piano secondo troviamo un ampio appartamento sviluppato su due livelli:

- al primo livello abbiamo l'ingresso, un ampio soggiorno con zona cucina, una stanza letto ed un bagno finestrato;
- a secondo livello troviamo un caratteristico ampio soggiorno con balcone e vita aperta sulla vallata oltre ad una zona studio/lettura/relax, una ulteriore stanza letto e un bagno finestrato. La ristrutturazione, avvenuta pochi anni fa, è stata totale e ha comportato anche interventi di restauro conservativo per mantenere alcune caratteristiche tipiche dell'epoca. Un giusto mix che dona all'immobile grande fascino, ed una bellissima parete esterna tutta finestrata conferisce una notevole ed inaspettata luminosità. Con la proprietà è compreso un secondo garage ubicato a poca distanza dalla casa.



### €uro 195.000: a Trento in zona Cristo Re

in un edificio condominio ben curato e riammodernato, **VENDESI IN ESCLUSIVA** ampio appartamento ubicato **ad ultimo piano** e totalmente ristrutturato a nuovo.

L'appartamento è composto di ingresso, ampio soggiorno con zona cucina, due stanze da letto matrimoniali, un bagno.

Particolare cura è stata rivolta alla scelta e posa di impianti e finiture di prima qualità.

Possibilità di acquisto di garage.



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILI STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

**PROPOSTE RESIDENZIALI**

**NOVITA'**

**TRENTO VIA DEI SOLTERI:** APPARTAMENTO 2 STANZE IN NUOVA COSTRUZIONE FINEMENTE RIFINITO Appartamento a terzo piano con ascensore: ingresso, zona cucina / soggiorno con terrazzo abitabile, bagno fin., 2 STANZE (di cui 1 matrimoniale e 1 singola), ampio balcone. Classe En A I.P.E. 39,47 kWh/m2anno

RIF. 2575 € 198.000

**NOVITA'**

**CADINE:** VILLA con fantastico terreno di quasi 14.000 mq, ampia piscina esterna e di un garage interrato di 103 mq. La parte interna dell'immobile è composto al piano terra da: 2 camere da letto matrimoniali, 2 bagni, ampio soggiorno e cucina abitabile. Al primo piano invece troviamo un'ulteriore camera da letto, un bagno con sauna ed un soggiorno con uscita su terrazzo a tasca nel tetto. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2571 € 1.300.000

**NOVITA'**

**TRENTO VIA MATTEOTTI:** appartamento a piano primo. Cucina ab, Soggiorno, 3 STANZE di cui 2 matrimoniali, 2 BAGNI, 2 poggioi. Posto auto coperto e cantina di pertinenza. Ottimo Stato. Ape in fase di rilascio

RIF. 2545 € 320.000

**NOVITA'**

**TRENTO CITTA':** ATTICO CON AMPIA TERRAZZA: ingresso, ampio e luminoso salotto, cucina abitabile, 6 CAMERE DA LETTO (di cui 3 matrimoniali con bagno, 2 adibite a studio/ufficio e 1 singola), 3 BAGNI finestrati e ripostiglio. Ampia metratura e possibilità di dividere in due unità. Garage. Ape in fase di rilascio

RIF. 2565 € 800.000

**OCCASIONE**

**GARDOLO:** MINIAPPARTAMENTO A TERZO PIANO CON ASCENSORE. Già affittato con resa del 5,5%. Per investitori. Ingresso, ripostiglio, bagno con doccia, camera matrimoniale e zona cucina/soggiorno. Classe En C, I.P.E. 85,67 kWh/m2 anno

RIF. 2573 € 87.000

**TRENTO - BOLGHERA:** appartamento 2 STANZE ristrutturato nel 2005, secondo piano CON ASCENSORE. ingresso, ripostiglio, cucina / soggiorno con poggio, camera matrimoniale di circa 18 mq, grande camera singola, bagno finestrato. Possibilità acquisto Garage. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2575 € 215.000

**OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA**

**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artistico. Sarà oggetto di un intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e rifiniture ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra € 175.000 RIF 2360
- Mansarda 2 stanze € 350.000 RIF 2359
- Appartamento 2 stanze secondo piano € 335.000 RIF 2358

**ZONA CLARINA:** appartamento a quarto piano con ascensore; ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 STANZE, due bagni di cui uno finestrato, 2 balconi. Garage di pertinenza. Esposizione Est/Ovest. Ape in fase di rilascio

Rif. 2361 € 328.000

**TRENTO CASTELLER:** appartamento di prestigio in antico maso completamente ristrutturato nel 2009, con travi a vista; atrio, disbrigo, soggiorno-angolo cottura con accesso al terrazzino, bagno finestrato a velux, STANZA MATRIMONIALE e scala che porta alla seconda stanza a soppalco. Completano la proprietà un garage e una cantina. Posti auto condominiali. Classe En C I.P.E. 72,47 kWh/m2 anno

RIF. 2399 € 245.000

**VILLAZZANO:** MANSARDA DI PRESTIGIO: ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: 2 BAGNI finestrati e 3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI. 2 Posti auto e locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Ape in fase di rilascio

RIF. P2559 € 520.000

**TRENTO VIA PIAVE:** Ufficio con possibilità di cambio destinazione in APPARTAMENTO. Unità di 163 mq situata al secondo piano con ascensore ad oggi così composto: ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 bagni, sala riunioni, 2 uffici e locale accoglienza. Si può ottenere un appartamento con grande zona giorno, cucina abitabile, 2 BAGNI E 3 STANZE. I.P.E. 46,44 kWh/m2 anno. Classe D

RIF. 2557 € 360.000

**PROPOSTE COMMERCIALI**

**TRENTO VIA MILANO:** APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA, primo piano con ASCENSORE. ZONA GIORNO: Ampio ingresso, cucina abitabile con poggio, soggiorno con terrazzo, bagno fin. e ripostiglio. ZONA NOTTE: corridoio, bagno fin., 5 STANZE di cui 4 matrimoniali e una singola adibita a studio. Possibilità di dividere in 2 unità. Ampio GARAGE. A.p.e. in fase di rilascio.

RIF. 2544 € 620.000

**VIA PRANZELORES:** In zona comoda, di forte passaggio e vicina a tutti i servizi proponiamo in affitto ufficio a Trento Nord al primo piano composto da: ingresso, antibagno, 2 bagni, atrio, e 4 uffici. Facciamo notare che l'ufficio può essere utilizzato come ufficio singolo oppure da 2 persone distinte con solame l'ingresso e i bagni in comune. Classe C I.P.E. 24,73 kWh/m3 anno

RIF. 2568 € 1.150/mese

**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo UFFICIO di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916 € 620.000/€ 2.700

**VIA PIAVE:** UFFICIO di 163 mq a secondo piano con ascensore; ingresso, ripostiglio, antibagno, 2 bagni, sala riunioni, 2 uffici, locale accoglienza. Classe En. D - I.P.E. 46,44 kWh/m2 anno.

RIF. 2542 € 360.000

PER CONOSCERE TUTTE LE PROPOSTE VISITATE IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004 info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU: Ceda Immobiliare



# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 370.000 Martignano

In antico maso, soluzione abitativa indipendente parzialmente da ristrutturare, con appartamento di ampia metratura (divisibile in due unità). Cantina e grande stube. APE F 209.77 kWh/m<sup>2</sup>.

### Trento città

In piccola palazzina, spettacolare attico con ingresso, soggiorno e cucina abitabile affacciati sul terrazzo, due stanze doppie, una singola, due bagni, ripostiglio, cantina e box auto doppio. Trattativa riservata. Ape in corso.



### € 158.000 Altopiano della Vigolana

immerso nel verde accogliente appartamento mansardato con ingresso, living con cucina a vista, stanza matrimoniale, studio, bagno, balcone. L'immobile è dotato di cantina e piccolo giardinetto con posto auto. APE G 284.11 kWh/m<sup>2</sup>



### Altopiano di Pinè

Terreno edificabile di 1830mq, frazionabile in tre lotti con la possibilità di realizzare tre villette unifamiliari. Prezzo 210€/mq.



### Da 95.000€ Madrano

nel centro storico pozione di casa disposta su più livelli completamente ristrutturata. Possibilità di acquisto di più unità abitative. Ape in corso.



### € 240.000 Crisorè

appartamento situato al quarto e ultimo piano con ingresso, cucina abitabile, soggiorno affacciato sul balcone, due ampie stanze, due bagni finestrati, cantina, soffitta, posto auto e orto. APE in corso.



### € 275.000 Martignano

in piccola palazzina appartamento con ingresso, cucina abitabile e soggiorno affacciati su ampio balcone, due stanze, bagno finestrato, soffitta e garage. APE in corso.



### € 340.000 A 15minuti da Trento

bifamiliare indipendente con splendida vista, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, ampio garage e locali di servizio. Giardino e piazzale circostante. APE in corso.



### € 298.000 Trento Bolghera

appartamento situato al primo piano caratterizzato da ambienti spaziosi con atrio d'ingresso, soggiorno con sala da pranzo, cucina abitabile con veranda e lavanderia, due stanze matrimoniali, stanza hobby/studio, due bagni e posto auto. APE E 214.91 kWh/m<sup>2</sup>.



### Centro città

villa singola con due appartamenti indipendenti, in ottimo stato, circondata da giardino di proprietà. Al piano seminterrato dispone di ampi locali di servizio e grande garage. Trattativa riservata. APE D 205.42 kWh/m<sup>2</sup>.



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

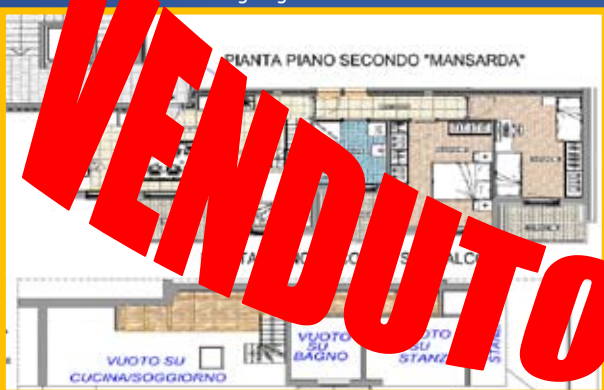
**"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano**

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la quarta e quinta palazzina Blocco C2 e C5. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

**PIANO SECONDO- MANSARDA C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, balconi, soppalco e cantina. Euro 240.000 + iva oltre garage

**BLOCCO C2**

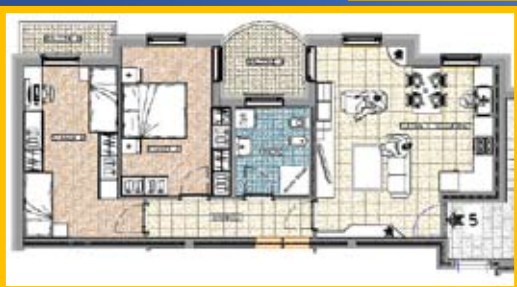


**PIANO SECONDO- MANSARDA C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina. Euro 220.000 + iva oltre garage

**PIANO PRIMO C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi e cantina. Euro 225.000 + iva oltre garage



**PIANO PRIMO C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina. Euro 210.000 + iva oltre garage

**BLOCCO C5**

**PIANO PRIMO C5:**

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, disbrigo, 3 balconi e cantina. Euro 255.000 + iva oltre garage







# Giovannini REAL ESTATE AGENCY

www.giovaninire.com

info@giovaninire.com



Info in agenzia

### AFFITTI STUDENTESCHI

Disponiamo di diverse proposte in posizioni strategiche in immobili di fresca ristrutturazione. Chiamare in Agenzia per ogni informazione.



€ 490.000

### MATTARELLO - VILLA PANORAMICA

Prestigiosa villa panoramica di oltre 350 m2 immersa nel verde a pochi minuti dal centro di Mattarello. APE in fase di rilascio. Info in ufficio



Info in ufficio

### ALBERE - ATTICO 3 STANZE

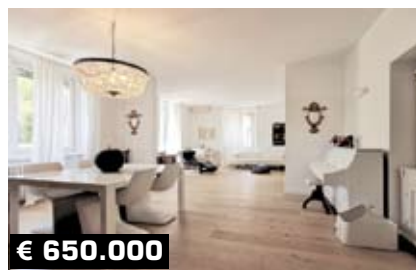
attico con 150 m2 di terrazzo sul parco composto da ingresso, cucina, salone, due stanze, tre bagni, loggia, balcone e seconda sala al livello superiore con spettacolare vista sul parco de le Albere. Competano cantine ed enorme box auto doppio. Klimahouse B.



€ 500.000

### CENTRO STORICO - DUE STANZE

In Galleria Garbari, posizione unica con ascensore a pochi metri dal teatro Sociale. Luminoso appartamento composto da ingresso, sala, cucina, camera matrimoniale con servizio privato, disimpegno, seconda stanza e servizio/lavanderia. Ristrutturato con riscaldamento a pavimento e raffrescamento in ogni locale. Terrazza e locale esterno. APE in fase di rilascio.



€ 650.000

### VIA BRIGATA ACQUI - 3 STANZE

In immobile storico di grande pregio progettato da Ettore Sottsass, proponiamo vasto appartamento, finemente ristrutturato, con luminoso salone di oltre quaranta metri quadri. Climatizzato. Cantina di 20 metri quadri, soffitta e posto auto a rotazione in cortile privato. APE in fase di rilascio.



€ 250.000

### PONTE CAVALLEGGERI - 2 STANZE

Appartamento due stanze a piano rialzato con giardino in piccolo condominio dotato di ascensore. L'appartamento è composto da comoda zona giorno con cucina a vista, due camere, servizio, lavanderia, due balconi, grande cantina. Completamente ristrutturato. Climatizzato. APE in fase di rilascio.



€ 350.000

### MARTIGNANO - SCHIERA

Via Cesarini, in spettacolare posizione panoramica, schiera centrale con grande zona giorno, tre bagni, tre stanze, studio, terrazza, terrazzo a vasca panoramica con caminetto. Box auto con accesso diretto e cantina. APE in fase di rilascio. orto/prato privato di circa 50 m2. APE in fase di rilascio.



### MATTARELLO - NUOVO

Immobile in fase di realizzazione, proponiamo appartamenti 1, 2, 3 e 4 stanze con giardino o terrazze. Finiture di pregio, massima efficienza energetica e grande praticità a 200 metri dalla piazza del paese. APE prevista A+



Info in ufficio

### BAR

In zona commerciale di altissimo passaggio cediamo attività di bar ad alto rendimento.



# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



**LA RESIDENZA CASTEL BESENO** si trova ai piedi dell'omonimo castello, immersa nel verde, in zona pianeggiante e soleggiata, è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti l'intero complesso è caratterizzato da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Il complesso residenziale si trova in posizione intermedia tra Trento e Rovereto, permettendo di raggiungere la città di Trento in soli 10 minuti e in 5 minuti la cittadina di Rovereto; a breve verrà ripristinata la stazione ferroviaria di Calliano che permetterà anche lo spostamento con il treno oltre al trasporto pubblico extraurbano con il bus. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e alla realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto e grandi terrazzi.



**ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI A  
2 - 3 STANZE DA LETTO IN EDIFICIO CLASSE "A+"  
CON POSSIBILE PERSONALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE.**

**EDIL**  
**lucasa**  
COSTRUZIONI S.R.L.



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**[www.edilcasacostruzioni.it](http://www.edilcasacostruzioni.it)**





Agenzia immobiliare

# TORRE VERDE



**€ 168.000 TRENTO ZONA PIAZZA CENTA** in "casa tipica dei ferrovieri" vendiamo appartamento completamente ristrutturato bicamere con cantina. Termoautonomo. Spese condominiali base. A.P.E. "D"



**€ 158.000 TRENTO CITTA' primissima collina** - vendiamo in piccolo contesto, ampio miniappartamento superficie mq 62, ristrutturato nel 2012, composto di cucina, soggiorno, una stanza matrimoniale, ampio bagno finestrato, ripostiglio, balconi e cantina. Ottimo anche per investimento! - A.P.E. "D"



**€ 198.000 TRENTO NORD VIA M. STENICO** nel "Complesso Leonardo" vendiamo appartamento già arredato, con soggiorno/angolo cottura, una stanza matrimoniale, una stanza singola, bagno, balcone, cantina ed ampio garage. Parcheggio condominiale. A.P.E. "C"



**€ 250.000 PREZZO INTERESSANTE! SEGNO fraz. TAIO** vendiamo CASA SINGOLA su 1000 mq. di terreno circa, con due appartamenti più soffitta mansardabile, locali accessori al piano terra, cantina e garage. IDEALE PER DUE FAMIGLIE - Vendita anche appartamenti separati. A.P.E. in fase di realizzo.



**TRENTO ZONA SAN MARTINO** - vendiamo PORZIONE DI CASA composta da nr. 1 negozio, nr. 2 appartamenti, sottotetto, e cantine. Informazioni in ufficio.



**€ 480.000 POVO** - in nuova palazzina con poche unità abitative vendiamo ATTICO di mq 110, con grande terrazzo, posto auto esterno privato e garage. Finiture di alta qualità. Classe energetica "A"



**€ 115.000 MATTARELLO (Trento)** in piccola palazzina di recente costruzione, vendiamo miniappartamento già arredato, posto al piano terra, composto da ingresso, soggiorno/angolo cottura, bagno, una stanza da letto matrimoniale, spazio esterno privato, ampia cantina. Classe energetica "C".



**€ 155.000 RAVENNA TRENTO** zona tranquilla con vista panoramica, vendiamo in palazzina miniappartamento ristrutturato recentemente, arredato, con balcone panoramico, soggiorno/angolo cottura, bagno finestrato, una stanza matrimoniale, cantina e posto auto coperto assegnato. Termoautonomo. Ampio verde/parco condominiale. A.P.E. in corso di realizzo.

**TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel./Fax 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795 atv@agenziaitorreverde.it - www.agenziaitorreverde.it**



Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it) per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA** vendesi recente e luminoso appartamento, composto da ingresso, ampia zona giorno, due stanze, bagno con vasca e doccia, secondo bagno, ripostiglio, due balconi, cantina e posto auto coperto privato. Termoautonomo, dotato di impianto di climatizzazione e impianto di allarme. € 270.000



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, 2 ampie stanze, bagno finestrato, 2 ampi balconi, soffitta e garage. Zona tranquilla e soleggiata. € 225.000.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi nuova casa a schiera di testa, ampie metrature, con possibilità di scelta delle finiture interne, con giardino, garage doppio, taverna e terrazza.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE FRAZ. GRUMO** vendesi bilocale in recente palazzina, ultimo piano, luminoso, composto da zona giorno con balcone, disbrigo, bagno finestrato, ampia stanza da letto e posto auto coperto. Arredato, ideale anche come investimento. € 125.000.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE FRAZ. GRUMO** vendesi casa singola con piccolo giardino, composta da appartamento di 90 mq al primo piano; magazzino e cantina al piano terra. € 200.000



**NAVE SAN ROCCO** vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra andito esterno, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, soppalco, bagno, 2 poggioni. Zona tranquilla e ben servita. Trattativa riservata.



**MEZZOCORONA** vendesi casa indipendente di ampia metratura, composta da due appartamenti, soffitta, cantina e cortile privato. € 415.000.



**MEZZOCORONA** vendesi in esclusiva casa a schiera di testa, con 3 stanze da letto, ampia mansarda abitabile, taverna, garage, giardino privato. Trattativa riservata.

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



# IL TUO RIFUGIO IN MONTAGNA



CLASSE  
ENERGETICA



**VAL DI Fiemme** a partire da 159.000 €

**S. MARTINO DI CASTROZZA** a partire da 129.000 €

**FOLGARIA** a partire da 295.000 €

**LAVARONE** a partire da 159.000 €

**ESENTI VINCOLO PRIMA CASA**

**INFO E VENDITE DIRETTE** (no commissioni d'agenzia): [richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it) - **348 2513941**





# Investi in un sogno.

Scegli una delle nostre seconde case nel cuore del Trentino, scegli di affidarti ad un partner solido, scegli un nido per la tua famiglia a breve distanza dalla città, dove puoi respirare la natura e goderti la tranquillità in sicurezza.

Anche come investimento reddito con la **FORMULA BUY TO LET.**

Scopri di più su [www.buytolet.dallenogare.it](http://www.buytolet.dallenogare.it)



GRUPPO  
**DALLE** DAL 1969  
**NOGARE**  
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



### TRENTO NORD – BILOCALE



**€ 108.000** In palazzina di recente realizzazione vendiamo bilocale, ottimo per investimento, a piano alto con vista libera, composto da ingresso, soggiorno/cottura, ampio balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato coperto e cantina, riscaldamento autonomo. Per info cell. 380 8915209

### ZONA SAN CAMILLO – 3 STANZE



**€ 430.000** In palazzina signorile vendiamo appartamento di nuova ristrutturazione a piano alto con ascensore composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone abitabile, cucina, 2 stanze da letto matrimoniali, 1 stanza da letto singola e 2 grandi bagni finestrati. Il tutto completo di importante cantina, posto auto. Possibilità di acquisto garage. Per info cell. 380 8915209

### GARDOLO – 2 STANZE



**€ 165.000** A Spini di Gardolo, in palazzina dotata di cappotto termico, vendiamo appartamento termoautonomo di 85 mq al secondo piano di tre, composto da: cucina abitabile, soggiorno con ampio balcone, stanza matrimoniale, stanza singola, lavanderia e bagno finestrato. Completo di cantina, posti auto e giardino condominiali. Possibilità di garage. Per info cell. 380 8915209

### ZONA TRIBUNALE - 3 STANZE



In palazzo signorile completamente ristrutturato a nuovo con finiture di alto pregio ed elevata prestazione energetica (classe A+) vendiamo nuovo appartamento di 140 mq composto da ampio soggiorno con cucina, 2 bagni, ripostiglio/lavanderia, 3 stanze. A piano interrato cantina di proprietà. Possibilità acquisto garage e possibilità di recupero fiscale di c.a. 60.000 €. Per info cell. 338 7668370

### MATTARELLO – 2 STANZE



**€ 175.000** In zona centrale e molto servita vendiamo, in condominio di sole 6 unità abitative, libero su tre lati, appartamento di recente ristrutturazione esterna, dotato di cappotto e composto da: ingresso, ampia zona giorno con cucina abitabile ed uscita su balcone, stanza matrimoniale, stanza singola con affaccio su secondo balcone, bagno finestrato. Completo di cantina e possibilità di posto auto coperto. Per info cell. 380 8915209

### ZONA VIALE VERONA – CASA SINGOLA



Casa singola di ampia metratura di recente e completa ristrutturazione con finiture di alta qualità e materiali di pregio composta da: a piano terra cucina abitabile, una sala da pranzo, soggiorno con angolo bar, bagno finestrato e una stanza da letto; al primo piano troviamo una zona studio, due stanze da letto matrimoniali e grande stanza da bagno. Il tutto completo di garage, posti auto e piccolo giardino di proprietà. Per info cell. 380 8915209

### TRENTO SUD – 3 STANZE IN BIFAMILIARE



**€ 289.000** In casa bifamiliare di recente costruzione vendiamo appartamento ben rifinito composto da ingresso indipendente, ampia zona giorno con angolo cottura ed uscita su bellissimo terrazzino abitabile, 3 stanze da letto, bagno finestrato. Nessuna spesa condominiale, riscaldamento autonomo. Completo di garage a piano strada. Per info cell. 380 8915209

### ZONA LUNGO FERSINA – NUOVA REALIZZAZIONE



In palazzina di nuova realizzazione, in zona tranquilla e prestigiosa della Bolghera, prenotiamo appartamenti esclusivi dove comfort ed estetica uniti alla tecnologia offrono tutti i vantaggi di un'abitazione a risparmio energetico. Benefici fiscali bonus sismico e possibilità di acquisto garage. Info dettagliate in ufficio. Per info cell. 380 8915209

### CENTRO STORICO - 2 STANZE RISTRUTTURATO



**€ 315.000** Centralissimo appartamento totalmente ristrutturato, ottimo anche per investimento, composto da 2 ampie stanze, soggiorno, cucina e bagno finestrato. Per info cell. 380 8915209

### ZONA CENTRALE – NUOVA REALIZZAZIONE



Limitrofe a piazza Venezia prenotiamo appartamenti esclusivi di nuova realizzazione dove il confort unito alla tecnologia offrono tutti i vantaggi di un'abitazione sicura a risparmio energetico con benefici fiscali del bonus sismico. Possibilità di acquisto garage. Per info cell. 380 8915209